

**Comune di Crotta d'Adda**

Provincia di Cremona

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
del Comune di Crotta d'AddaMarca da bollo  
€ 16,00**DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

(articolo 36 del d.P.R. n. 380 del 2001)

...I... sottoscritt... nat... a \_\_\_\_\_ il --  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale  tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio  
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc.   
 con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup>

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de...<sup>(3)</sup>

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat...

- in zona:  nello strumento urbanistico generale vigente  
 in zona:  nello strumento urbanistico generale in salvaguardia  
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)  
 non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n.  del  -  -   
 notaio \_\_\_\_\_ del  -  -  e convenzionato con atto rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli  
 soggetto a... sequent... vincol... :  storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004  
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004  
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923  
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978  
 sismico:  legge n. 64 del 1974  ordinanza p.c.m. 3274 del 2003  
 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  (altro) \_\_\_\_\_  
 (altro) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**Il rilascio del **permesso di costruire IN SANATORIA** per i lavori realizzati di seguito indicati.con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola; Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

ristrutturazione edilizia con  aumento delle unità immobiliari  
 modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;

ristrutturazione urbanistica

senza cambio di destinazione d'uso;  
 con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_ (4).

L'intervento già realizzato di cui alla presente domanda di permesso di costruire in sanatoria è:  
 gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:  
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera .....<sup>(5)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;  
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;  
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dichiara che il progettista dei lavori è

\_\_\_\_\_  Progettista  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

I sottoscritti DICHIARANO di avere preso conoscenza del vigente Regolamento Edilizio, del Piano di Governo del Territorio e della Legislazione Urbanistica vigente e pertanto sottoscrivono la propria responsabilità per quanto ad ognuno di competenza.

I sottoscritti, sotto la propria responsabilità, DICHIARANO altresì che i dati forniti e gli elaborati allegati al presente progetto, corrispondono al vero.

### ALLEGANO

- elenco della documentazione allegata alla richiesta di P.C. in sanatoria
- N. 3 copie cartacee dell'intera documentazione
- N. 1 copia su supporto informatico (CD,DVD,) in formato \*.pdf della documentazione presentata (richiesta, relazioni, elaborati grafici, tabelle, pareri, dichiarazioni etc)

IL PROGETTISTA

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

....., lì .....

I sottoscritti ..... ai sensi del D.Lgs. 196/2003, con particolare riguardo ai diritti riconosciuti dalla legge ex art. 7 D.Lgs. 196/2003, acconsentono al trattamento dei dati con le modalità e per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del presente procedimento.

....., lì .....

.....

**TABELLA C** **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire in sanatoria**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

|   |  |   |
|---|--|---|
| _____<br>residente a _____ via/piazza _____<br>Firma per assenso: _____ |  | <input type="checkbox"/> Proprietario<br><input type="checkbox"/> Comproprietario<br><input type="checkbox"/> _____ |
| _____<br>residente a _____ via/piazza _____<br>Firma per assenso: _____ |  | <input type="checkbox"/> Proprietario<br><input type="checkbox"/> Comproprietario<br><input type="checkbox"/> _____ |
| _____<br>residente a _____ via/piazza _____<br>Firma per assenso: _____ |  | <input type="checkbox"/> Proprietario<br><input type="checkbox"/> Comproprietario<br><input type="checkbox"/> _____ |

**TABELLA D** **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

|   |  |   |
|---|--|---|
| _____<br>residente a _____ via/piazza _____<br>Firma per assenso: _____ |  | <input type="checkbox"/> Confinante<br><input type="checkbox"/> Condomino<br><input type="checkbox"/> _____ |
| _____<br>residente a _____ via/piazza _____<br>Firma per assenso: _____ |  | <input type="checkbox"/> Confinante<br><input type="checkbox"/> Condomino<br><input type="checkbox"/> _____ |

**TABELLA E** **Dati urbanistici ed edilizi**

| <i>Superfici in m<sup>2</sup></i> | <i>lotto</i>  | <i>coperta</i>                             | <i>scoperta</i>                   | <i>filtrante</i>                       | <i>Note:</i>                                     |                       |
|-----------------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--|-----------------------|
| Esistente                         |   |  |                                   |  |  |                       |
| Da progetto                       |   |  |                                   |  |  |                       |
| <b>Esistente</b>                  | <b>Interventi minori (tabella B)</b>                      |  |                                   |  |  |                       |
| destinazione: <sup>(6)</sup>      | <i>invariato</i>  | <i>demolito</i>                            | <i>manutenzione straordinaria</i> | <i>restauro e/o risanamento</i>        | <i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i> | <i>Totale residuo</i> |
|                                   | A   | B  | C                                 | D                                      | E  | F = A - B + C + D + E |
| S.L.P.                            |   |  |                                   |  |  |                       |
| Superfici esenti                  |   |  |                                   |  |  |                       |
| Volumi computabili                |   |  |                                   |  |  |                       |
| Volumi esenti                     |   |  |                                   |  |  |                       |
| <b>Interventi maggiori</b>        |   |  |                                   |  |  |                       |
| destinazione: <sup>(7)</sup>      | <i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i> | <i>(di cui con cambio di destinazione)</i> | <i>nuova costruzione</i>          | <i>TOTALE FINALE (residuo + nuovo)</i> | <i>note:</i>                                     |                       |
|                                   | G   | <i>(non sommare)</i>                       | H                                 | T = F + G + H                          |  |                       |
| S.L.P.                            |   |  |                                   |  |  |                       |
| Superfici esenti                  |   |  |                                   |  |  |                       |
| Volumi computabili                |   |  |                                   |  |  |                       |
| Volumi esenti                     |   |  |                                   |  |  |                       |

| <b>TABELLA F</b>   |  | <b>Allegati progettuali</b> |                          |                          |
|--|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti: |  | allegati                    | non necessari            | ad inizio lavori         |
| Relazione tecnica illustrativa dell'intervento   |  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
| Relazione fotografica  |  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo                                     |  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
| Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, come segue:  |  |                             |                          |                          |
| <i>tavola</i>  | <i>contenuto</i>   |                             |                          |                          |
|  |  | <input type="checkbox"/>    |                          |                          |
|  |  | <input type="checkbox"/>    |                          |                          |
|  |  | <input type="checkbox"/>    |                          |                          |
|  |  | <input type="checkbox"/>    |                          |                          |
|  |  | <input type="checkbox"/>    |                          |                          |
|  |  | <input type="checkbox"/>    |                          |                          |
|  |  | <input type="checkbox"/>    |                          |                          |
| elementi progettuali omessi  |  |                             | <input type="checkbox"/> |                          |
|  |  |                             | <input type="checkbox"/> |                          |
|  |  |                             | <input type="checkbox"/> |                          |
| d.m. 236/89  | Relazione tecnica superamento barriere architettoniche           | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
|  | Dichiarazione di conformità e responsabilità                     | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
|  | Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità                 | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
| Legge 818/84   | Parere Vigili del Fuoco  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
| Art. 5 T.U.E.  | Parere igienico sanitario della A.S.L.                           | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
| Art. 21 cod. BCP   | Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
| R.D. 3267/23   | Autorizzazione vincolo idrogeologico                             | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
| Art. 16 T.U.E.   | Progetto opere di urbanizzazione a scomputo                      | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
|  | Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo    | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |                          |
| Art. 48 dPR 303  | Relazione sull'attività economica da svolgere                    | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 65 T.U.E.   | Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 93 T.U.E.   | Deposito denuncia strutture in zona sismica                      | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 110 T.U.E.  | Progetto impianto termico  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Progetto impianto elettrico                                      | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Progetto impianto contro le scariche atmosferiche                | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Progetto impianto .....  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Art. 125 T.U.E.  | Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici      | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  |  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  |  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  |  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  |  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

<sup>1</sup> Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

<sup>2</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

<sup>3</sup> Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).

<sup>4</sup> Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

<sup>5</sup> Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.

<sup>6</sup> Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

<sup>7</sup> Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.