

Comune di Crotta d'Adda

Provincia di Cremona

Area TecnicaResponsabile del procedimento:
Dott. Arch. Erica GhidettiMarca da bollo
€ 16,00**DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

(articolo 36 del d.P.R. n. 380 del 2001)

Al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Crotta d'Adda...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il --

residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto: proprio proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C della ditta _____ cod. fisc.

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

 proprietario esclusivo comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)in forza de...⁽³⁾

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

 in zona: nello strumento urbanistico generale vigente in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001) non interessato da alcun piano attuativo vigente interno al Piano di _____ denominato _____approvato con deliberazione C.C. n. del - - notaio _____ del - - e convenzionato con atto rep. _____ non soggetto a vincoli soggetto a... sequent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____ (altro) _____**CHIEDE**Il rilascio del **permesso di costruire IN SANATORIA** per i lavori realizzati di seguito indicati.con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola; Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

ristrutturazione edilizia con aumento delle unità immobiliari
 modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;

ristrutturazione urbanistica

senza cambio di destinazione d'uso;
 con cambio di destinazione da _____ (4).

L'intervento già realizzato di cui alla presente domanda di permesso di costruire in sanatoria è:
 gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera⁽⁵⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dichiara che il progettista dei lavori è

_____ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
Timbro e firma per assenso: _____

I sottoscritti DICHIARANO di avere preso conoscenza del vigente Regolamento Edilizio, del Piano di Governo del Territorio e della Legislazione Urbanistica vigente e pertanto sottoscrivono la propria responsabilità per quanto ad ognuno di competenza.

I sottoscritti, sotto la propria responsabilità, DICHIARANO altresì che i dati forniti e gli elaborati allegati al presente progetto, corrispondono al vero.

ALLEGANO

- elenco della documentazione allegata alla richiesta di P.C. in sanatoria
- N. 3 copie cartacee dell'intera documentazione
- N. 1 copia su supporto informatico (CD,DVD,) in formato *.pdf della documentazione presentata (richiesta, relazioni, elaborati grafici, tabelle, pareri, dichiarazioni etc)

IL PROGETTISTA

IL/I RICHIEDENTE/I

....., li

I sottoscritti ai sensi del D.Lgs. 196/2003, con particolare riguardo ai diritti riconosciuti dalla legge ex art. 7 D.Lgs. 196/2003, acconsentono al trattamento dei dati con le modalità e per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del presente procedimento.

....., li

.....

TABELLA C **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire in sanatoria**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____

TABELLA D **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____

TABELLA E **Dati urbanistici ed edilizi**

<i>Superfici in m²</i>	<i>lotto</i>	<i>coperta</i>	<i>scoperta</i>	<i>filtrante</i>	<i>Note:</i>	
Esistente						
Da progetto						
Esistente	Interventi minori (tabella B)					
destinazione: ⁽⁶⁾	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	<i>Totale residuo</i>
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						
Interventi maggiori						
destinazione: ⁽⁷⁾	<i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	<i>TOTALE FINALE (residuo + nuovo)</i>	<i>note:</i>	
	G	<i>(non sommare)</i>	H	T = F + G + H		
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

TABELLA F		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
elementi progettuali omessi			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).

⁴ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

⁵ Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.

⁶ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

⁷ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.