



COMUNE DI CROTTA D'ADDA

PROVINCIA DI CREMONA

VIA ROMA N° 47

2 6 0 2 0 C R O T T A D ' A D D A

☎ 0372722880 fax 0372722671

tecnico@comune.crottadadda.cr.it

ELENCO GENERALE DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRATICA EDILIZIA

(C.I.A, S.C.I.A, SUPERDIA, Permesso di Costruire)

L'intera documentazione (richiesta, relazioni, elaborati grafici, tabelle, pareri, dichiarazioni etc) dovrà essere presentata anche su supporto informatico (CD,DVD) in formato *.pdf. contestualmente alla presentazione della pratica.

- Relazione tecnica dell'intervento da effettuare con indicazione dei materiali utilizzati;
- n. 2 copie di ciascun elaborato grafico (piante, prospetti e sezioni) riguardante lo stato attuale, lo stato futuro e lo stato integrato;
- Documentazione fotografica, da presentare in copia singola a colori, riportante gli estremi di individuazione dell'immobile, il luogo dell'intervento e le immediate vicinanze con indicazione dei punti di ripresa su apposito elaborato planimetrico;
- Estratto del PGT comunale con evidenziazione del fabbricato oggetto dell'intervento;
- Estratto di mappa catastale aggiornato prima dell'intervento e schede catastali del fabbricato se esistenti;
- Planimetria della rete di smaltimento delle acque bianche e nere;
- Tabella riportante il computo dei volumi e delle superfici utili lorde, calcolate secondo le disposizioni vigenti presso questo Comune, per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, della quota parte del costo di costruzione o dello smaltimento rifiuti (cfr. art. 42, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.);
- tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte;
- tabella riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato;
- Computo metrico estimativo, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e ss.mm.ii.;
- progetto in duplice copia dell'impianto termico e dello isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredato della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima D.G.R.; la 2a copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori ovvero dell'impresa esecutrice dei lavori ovvero dichiarazione di esonero, a termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- Dichiarazione di conformità delle opere da realizzarsi al Regolamento Locale d'Igiene come da modulo scaricabile sul sito web comunale;
- Dichiarazione di conformità per l'abbattimento delle barriere architettoniche, corredata da una relazione tecnica e da un idoneo elaborato grafico opportunamente quotato, dimostrante il livello qualitativo richiesto (accessibilità, visitabilità, adattabilità). La documentazione è da presentare ai sensi dell'art. 1 – comma 4 – della L. n. 13 del 9.1.1989, del decreto del Presidente della Repubblica n. 503 del 24.7.1996, dell'art. 13 della L.R. n. 6 del 20.2.1989, dell'art. 7.3 del decreto ministeriale n. 236 del 14.6.1989, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6.6.2001 e ss.mm.ii.;
- Adempimenti riguardanti i criteri, le condizioni e le modalità per migliorare le prestazioni energetiche ai sensi della L. n. 10 del 09.01.1991, del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 recante attuazione della direttiva dell'unione europea 2002/91/CE, del D.Lgs. n. 311 del 29.12.2006, del D.Lgs. n. 115 del 30.05.2008 e della delibera di Giunta regionale n. 8/ 8745 del 22.12.2008 e ss.mm.ii. (produzione di energia termica attraverso il contributo di impianti solari termici nel caso di nuova costruzione o in occasione di ristrutturazione di impianti termici);
- Esame dell'impatto paesistico con la determinazione della classe di sensibilità del sito, come previsto dalla L.R. n. 12 del 11.03.2006 e ss.mm.ii. e dalla delibera di Giunta regionale n. VII/11045 del 08.11.2002 (linee guida per l'esame paesistico dei progetti), utilizzando il modello pubblicato sul sito del Comune;
- Progetto degli impianti da presentarsi ai sensi dell'art. 5 del decreto del Ministero dello sviluppo Economico

n. 37 del 22.01.2008 (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della L. n. 248 del 02.12.2005 e ss.mm.ii., recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici) o dichiarazione di esenzione;

- Progetto dei dispositivi di ancoraggio previsti dal Titolo III – Cap.3 punto 3.3.8 “Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto” del Regolamento Locale d'Igiene;
- Documentazione, in merito all'impatto o clima acustico, prevista dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 01.03.1991, dalla L. n. 447 del 26.10.1995 e relativi decreti attuativi, dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 05.12.1997, dalla L.R. n.13 del 10.08 .2001, dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7/831 3 del 08.03.2002, dal D.Lgs. n. 194 del 19.08.2005 e ss.mm.ii. e previsto dal Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale;
- Parere preventivo rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, o dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato di esenzione dal nulla osta in cui ne vengono precisati i motivi;
- copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale degli oneri di urbanizzazione + costo di costruzione;
- copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale della somma per diritti di segreteria;
- Convenzione, registrata e sottoscritta dalla proprietà confinante in caso di costruzione a distanza dai confini inferiore a quella prevista nelle N.U. corredata da tipo visuale planimetrico;
- Atto in forma pubblica, da presentarsi in originale o copia autentica, corredato da tipo visuale planimetrico riportante i dati piani volumetrici, dal quale risulti:
 - a. L'impegno al mantenimento della destinazione d'uso dell'immobile al servizio dell'attività agricola, ai sensi dell'articolo 60 comma 2 punto a) della L.R. n.12 del 11.03.2005 e ss.mm.ii.;
 - b. Il vincolo di asservimento dell'area di pertinenza pari a mq._____ da trasciversi presso i registri immobiliari, ai sensi dell'art. 59 comma 6 della L.R. n.12 del 11.03.2005 e ss.mm.ii.;
- Autocertificazione attestante che l'interessato dedica all'attività agricola almeno 2/3 del lavoro e ricavi dall'attività almeno i 2/3 dal reddito globale del lavoro per verificare la gratuità dell'intervento;
- Iscrizione alla Camera di Commercio come imprenditore agricolo professionale, come previsto dal titolo III della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e ss.mm.ii.;
- Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici e per il Paesaggio;
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Amministrazione comunale per le funzioni amministrative di competenza;
- Autorizzazione del Consorzio regolatore della roggia nel caso l'intervento comporti lavori interferenti rete idrologica;
- Verifica della fattibilità dell'intervento rispetto al Reticolo Idrico Minore Comunale e suo regolamento di attuazione;
- Copia della presentazione all'Azienda Sanitaria Locale del piano di lavoro relativo allo smaltimento del materiale contaminato da amianto riscontrato sul posto;
- Approvazione, da parte dell'Azienda Sanitaria Locale e dell'Azienda Regionale Protezione Ambientale, del piano di lavoro relativo allo smaltimento del materiale contaminato da lavorazioni effettuate in loco negli anni precedenti;
- Nomina del Soggetto incaricato alla redazione dell'attestato di certificazione energetica, ai sensi dell'art.12.3 della Delibera di Giunta Regionale n. 8/8745 del 22.12.2008 e ss.mm.ii.;
- Documentazione prevista dalla legislazione vigente in merito alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori in originale o copia autentica e documentazione prevista dall'articolo 90 comma 9, del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- Nel caso la pratica edilizia si riferisca a nuovo fabbricato residenziale, ampliamento di fabbricato residenziale preesistente, fabbricato per collettività nuovo o ampliamento, nuovo fabbricato non residenziale, ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente è necessario l'inoltro del modello ISTAT/AE, debitamente compilato scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>.