



COMUNE DI CROTTA D'ADDA
PROVINCIA DI CREMONA

Prot. n. 950/10.1

Crotta d'Adda, 02/03/2023

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA
"RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE, DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MARIS (Comune Censuario di Crotta d'Adda, fg.5
mapp.508), CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA".
CUP C32F21002780002**

Ente appaltante: Comune di Crotta d'Adda – Via Roma, 47 – 26020 – Tel.(0372) 722880 –
Fax (0372) 722671– PEC: comune.crottadadda@pec.regione.lombardia.it;
www.comune.crottadadda.cr.it.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Crotta d'Adda intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE, DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MARIS (Comune Censuario di Crotta d'Adda, fg.5 mapp.508), CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA", al fine di individuare - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Crotta d'Adda – Via Roma, 47 – 26020 – Tel.(0372) 722880 – Fax (0372) 722671–
PEC: comune.crottadadda@pec.regione.lombardia.it; www.comune.crottadadda.cr.it

SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Servizio tecnico

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Mariacristina Orsi.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, provviste, prestazioni e forniture occorrenti e contemplate nel progetto esecutivo relativo ai "RIQUALIFICAZIONE E

VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE, DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MARIS (Comune Censuario di Crotta d'Adda, fg.5 mapp.508), CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA"; l'intervento riguarda principalmente la ridistribuzione degli spazi, l'efficientamento energetico e la messa a norma impiantistica.

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a **€. 365.524,63** (IVA esclusa) di cui:

- a) € 531.465,99 per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetti a ribasso)
- b) € 14.058,64 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO.

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: **211 gg.**

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In particolare in questa fase devono:

a) possedere attestazione SOA categ. OG 1 - classifica adeguata - regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso alla classe di iscrizione adeguata ai lavori da assumere.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto potranno pervenire via PEC al seguente indirizzo comune.crottadadda@pec.regione.lombardia.it

entro le ore 19,00 del giorno 20/03/2023

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Crotta d'Adda allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno invitati alla procedura negoziata n. 15 operatori economici che abbiano manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

In considerazione del fatto che l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto dovrà essere effettuata entro e non oltre il 16/05/2023, si evidenzia la necessità che gli operatori economici risultino comunque già iscritti nell'elenco fornitori dell'Ente sulla piattaforma

telematica di e-procurement SinTel sul portale di ARIA Regione Lombardia (www.ariaspa.it) al fine, in caso di sorteggio positivo, di essere attivati per la presentazione dell'offerta stessa.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 15 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle successive fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 15 la Stazione Appaltante selezionerà gli operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che sarà effettuato presso gli uffici di Via Roma 47 – 26020 Crotta d'Adda (CR) il giorno 21/03/2023 alle ore 17.30.

A partire dal giorno 23/03/2023 sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Crotta d'Adda nella sezione "Bandi" l'elenco degli operatori economici non sorteggiati, mentre l'elenco dei concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata resterà segreto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Ogni concorrente è pertanto tenuto a verificare direttamente l'esito del sorteggio accedendo al sito, atteso che non sarà effettuata alcuna comunicazione da parte di questa Amministrazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante Comuni in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato: all'Albo Pretorio del Comune di Crotta d'Adda e sul profilo del Committente www.comune.crottadadda.cr.it, nella Home tra le notizie in evidenza.

Per informazioni e chiarimenti inerenti la procedura è possibile inviare una mail al seguente indirizzo: tecnico@comune.crottadadda.cr.it oppure telefonando al seguente numero 0372/722880 (nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:30).

Allegati:

1) Modello A: Fac-simile domanda di manifestazione di interesse



**IL RESPONSABILE
UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Mariacristina ORSI

Mariacristina Orsi

